SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

Haus
Albrecht
Wohnung 752

Charmante 2-Zimmer Wohnung

Erdgeschoss | 47,38 m² Wohnfläche | Küche | Bad | Terrasse | Abstellraum im Hausflur
Baujahr 1996

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Die Wohnung verfügt über zwei optimal geschnittene Zimmer, die viel Tageslicht und ein sehr angenehmes Raumgefühl bieten. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit Süd-Ost-Ausrichtung, die morgens zum Frühstück in der Sonne einlädt und tagsüber einen idyllischen Blick ins Grüne bietet. Ein Abstellraum im Hausflur sorgt für genügend Stauraum.

Haus Albrecht befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Verwaltung und unserer Pflegestation. Auch das Therapiebad, die Sauna, Salzgrotte und das Fitnessstudio sind mit wenigen Schritten erreichbar.

Kaufpreis: 140.000 Euro

Kaltmiete/Jahr: 5.280 Euro

Mieteigentumsanteil: 300/10.000stel

mtl. Hausgeld: 320 Euro/davon 230 Euro auf Mieter umlegbar

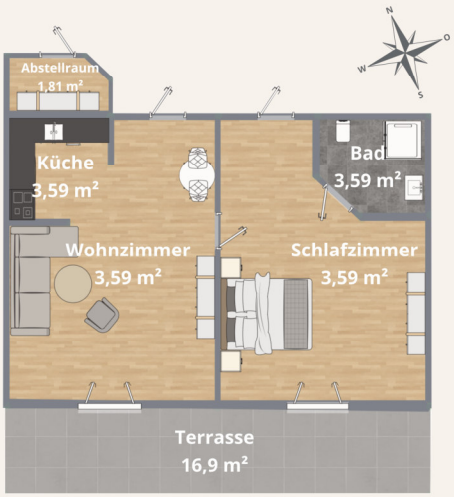
Ihr Kontakt zu uns:

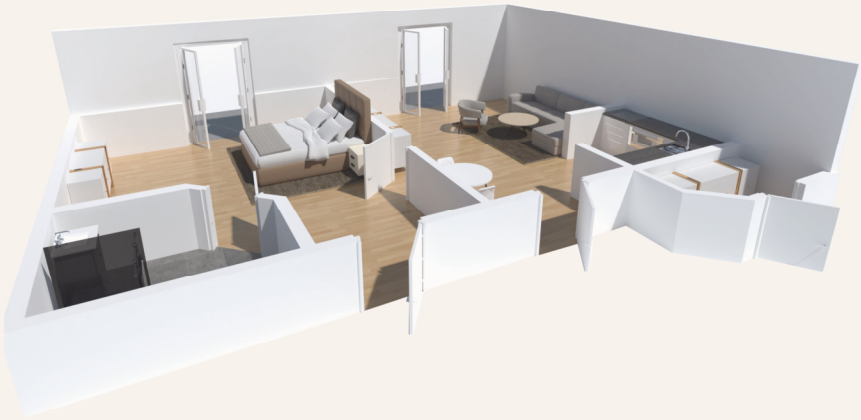
Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

GRUNDRISSE





GESAMTFLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen/Essen:	18,09 m²
Küche:	3,59 m²
Bad:	3,59 m²
Schlafzimmer:	18,09 m²
Abstellraum:	1,81 m²
Terrasse:	4,02 m²
Gesamtfläche:	49,19 m²

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

AUßENANSICHT

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

DATEN | ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
• Endenergiebedarf	118,9 kWh/(m^2*a)
• Energieträger	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken
• Baujahr des Gebäudes	1996
• Energieeffizienzklasse	D

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de