SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

Haus
Simon
Wohnung 622

Großzügige Wohnung
mit Wintergarten, Balkon und Weitblick

Dachgeschoss | ca. 83 m² | Küche | Bad | WC | Abstellraum | Balkon
Baujahr 1992

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Diese großzügige Kapitalanlage im Haus Simon überzeugt mit einer durchdachten Aufteilung: Diele, Flur, Bad, separates WC, Abstellraum sowie zwei weitere Abstellräume im Dachgeschoss. Das Highlight bilden der Wintergarten und der Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne. Hier genießen die Bewohner die Sonne vom Nachmittag bis in die Abendstunden hinein - ein Garant für hohe Wohnqualität.

Die Wohnung ist ruhig gelegen, gepflegt und aktuell verlässlich vermietet - eine ideale Gelegenheit für Investoren, die Wert auf kontinuierliche Mieteinnahmen und eine nachhaltige Wertanlage legen..

Kaufpreis: 280.000 Euro

Kaltmiete/Jahr: 10.740 Euro

Mieteigentumsanteil: 890/ 10.000stel

mtl. Hausgeld: 725 Euro/ davon 440 Euro auf Mieter umlegbar

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

GRUNDRISSE

GESAMTFLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen/Essen:	22,01 m²
Küche:	2,98 m²
Schlafen:	21,38 m²
Bad:	3,19 m²
WC:	2,26 m²
Gästezimmer:	12,42 m²
Flur:	2,95m²
Diele:	4,00 m²
Balkon:	1,53 m²
Terrasse:	1,95 m²
Abstellraum:	1,61 m²
Kellerraum:	7,06 m²

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

WOHNUNGSBILDER

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

AUßENANSICHT

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de