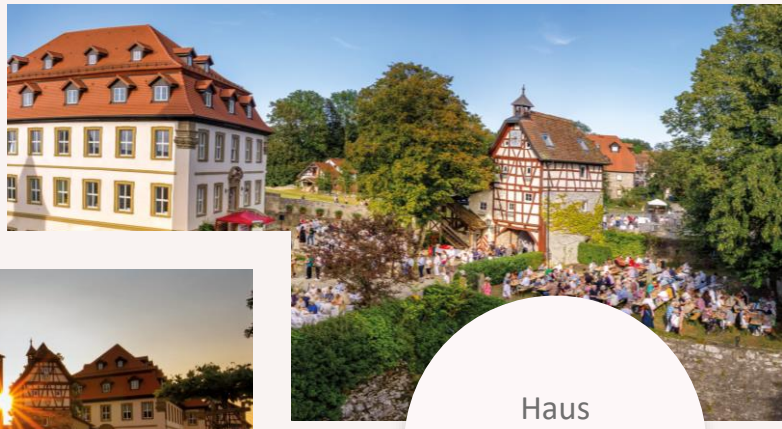
SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN



Haus
Albrecht
Wohnung 783

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit komfortablem Wohnambiente

Dachgeschoss | 71,19 m² Wohnfläche | Wohnen| Bad | Diele| Zusätzliches Zimmer | Loggia
Baujahr 1996

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss überzeugt mit einem großzügigen und komfortablen Wohnambiente. Der offene Küchenbereich schafft eine besonders einladende Atmosphäre und macht den Wohnraum zum Herzstück der Wohnung. Das Bad wurde 2025 vollständig renoviert und präsentiert sich modern und hochwertig. Die bodenebene Dusche ist mit einer eleganten Glastrennwand ausgestattet, die dem Raum ein offenes und helles Erscheinungsbild verleiht. Insgesamt wirkt das Badezimmer stilvoll, gepflegt und funktional. Der Parkettboden wurde neu abgeschliffen und fachgerecht überarbeitet. Dadurch schafft er in den Räumen eine warme, einladende Atmosphäre. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung, die für eine angenehme und gleichmäßige Wärme sorgt.

Ein Highlight ist die geräumige Loggia, die zu geselligen Stunden im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Kaufpreis: 280.000 Euro

Kaltmiete/Jahr: 9.600 Euro

Mieteigentumsanteil: 420/10.000stel

mtl. Hausgeld: 370 Euro/davon 200 Euro auf Mieter umlegbar

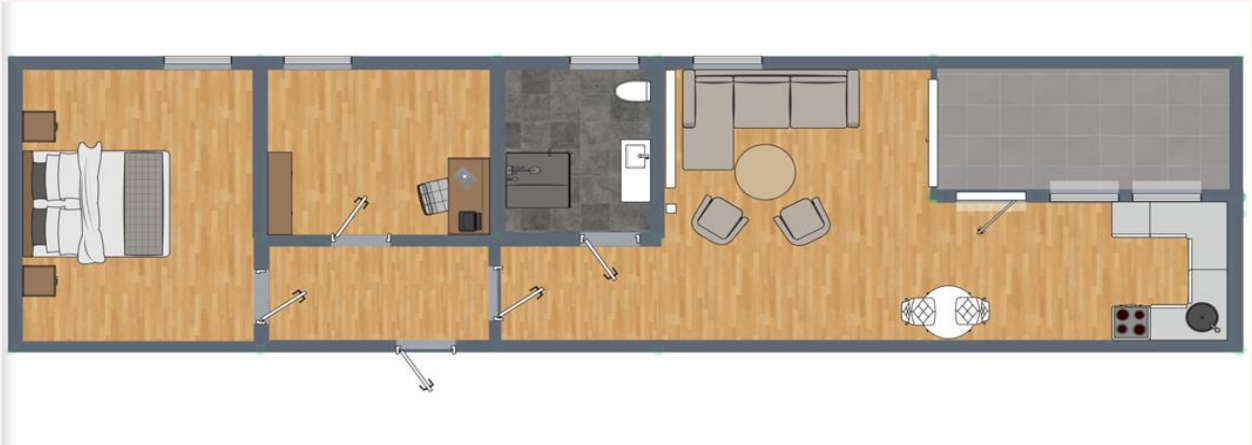
Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

GRUNDRISSE



GESAMTFLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen/Essen/Kochecke:	28,12 m²
Bad:	7,24 m²
Schlafen:	16,19 m²
Zusätzliches Zimmer:	10,15 m²
Diele:	6,91 m²
Loggia:	2,58 m²
Gesamtfläche:	71,19 m²

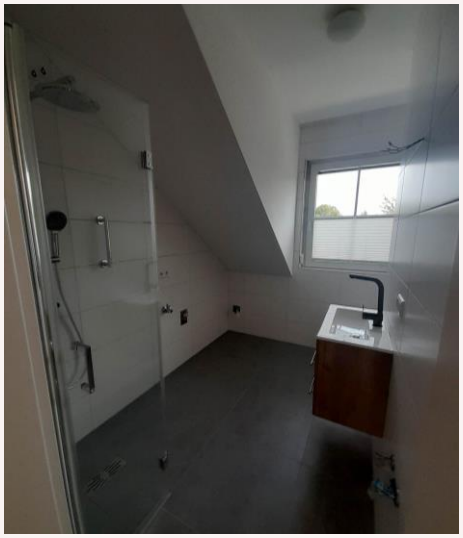
Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

WOHNUNGSBILDER



Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

AUßENANSICHT

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

DATEN | ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
• Endenergiebedarf	118,9 kWh/(m^2*a)
• Baujahr des Gebäudes	1996
• Energieträger	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken
• Energieeffizienzklasse	D

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de