SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

Haus
Leopold
Wohnung 822

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit viel Wohnraum

Dachgeschoss | ca. 88 m2 | Küche| Bad | Gästezimmer | Abstellraum | Balkon
Baujahr 2002

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Diese großzügige und helle 3-Zimmer-Wohnung besticht mit einem nach Süden ausgerichteten Balkon. Durch die angenehme Belichtung entsteht eine freundliche und einladende Wohnatmosphäre.

Die Wohnung bietet viel Platz und ausreichend Raum für persönliche Einrichtungen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der durchdachte Grundriss ermöglicht ein komfortables und funktionales Wohnen. Insgesamt handelt es sich um eine sehr attraktive und hochwertige Wohneinheit. Die Wohnung ist aktuell vermietet und stellt somit eine interessante Gelegenheit dar.

Kaufpreis: 250.000 Euro

Kaltmiete/Jahr: 9.240 Euro

Mieteigentumsanteil: 640/10.000stel

mtl. Hausgeld: 560 Euro/davon 320 Euro auf Mieter umlegbar

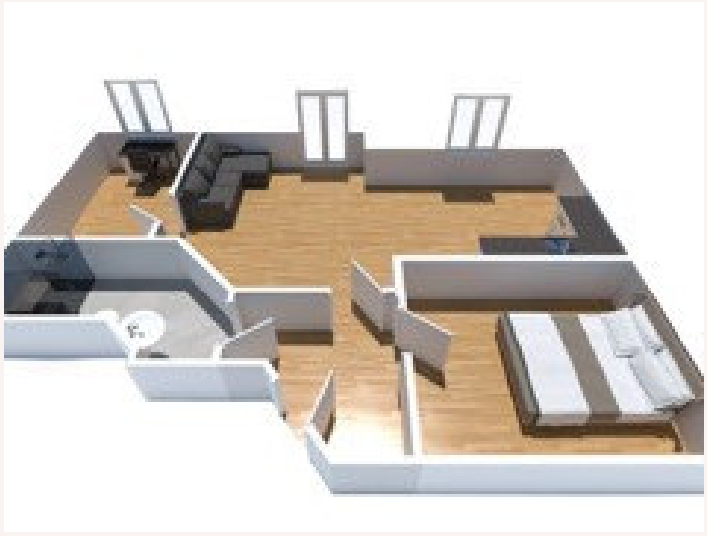
Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

GRUNDRISSE



GESAMTFLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen/Essen/Küche:	40,76 m²
Bad:	8,46 m²
Schlafzimmer:	15,25 m²
Gästezimmer:	11,07 m²
Diele:	5,76 m²
Balkon:	2,28 m²
Kellerraum:	4,23 m²

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

WOHNUNGSBILDER

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

KAUF | BETREUTES WOHNEN

AUßENANSICHT

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

DATEN | ENERGIEAUSWEIS

• Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
• Endenergiebedarf	105,9 kWh/(m^2*a)
• Energieträger	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken
• Baujahr des Gebäudes	2002
• Energieeffizienzklasse	D

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de