SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

Haus
Hedwig
Wohnung 426

3-Zimmer-Wohnung als Kapitalanalge

2. Obergeschoss | ca. 84 m² Wohnfläche| Bad | Balkon | Kellerraum | TG-Stellplatz 20
Baujahr 2011

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses Hedwig, das im Jahr 2011 erbaut wurde. Sie bietet viel Platz und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung überzeugt durch eine helle und gut geschnittene Raumaufteilung. Die Wohnung überzeugt mit ihrer begehrten Süd-Westausrichtung und einem herrlichen Ausblick ins Tal. Dank der sonnigen Lage genießen Sie besonders in den Nachmittags- und Abendstunden eine angenehme Atmosphäre mit wunderschönen Sonnenuntergängen. Ein großzügiger Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein – der ideale Ort, um den Tag bei einem Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend ausklingen zu lassen. Hier verbinden sich Ruhe, Aussicht und Wohnkomfort auf besondere Weise. Das gepflegte Gebäude verfügt über einen modernen Wohnstandard mit modernem Aufzug. Die Wohnung ist vermietet und für Kapitalanleger geeignet.

Kaufpreis: 300.000 Euro, inkl. TG-Stellplatz

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

MONATLICHE KOSTEN

- Monatliches Hausgeld 455 Euro
- Strom-Vorauszahlung: 80 Euro
- Telefon/Internet: 50 Euro
- Dienstleistungsgebühr Betreutes Wohnen*: 2.089 Euro (2. Person: 990 Euro)

* DIENSTLEISTUNGSGEBÜHR BETREUTES WOHNEN BEINHALTET

- Frisch gekochtes tägliches Mittagessen aus hauseigener Küche
- Wöchentliche Reinigung der Wohnung
- Wöchentliche Reinigung der Bettwäsche
- 24h-Notrufbereitschaft und eigener Pflegedienst vor Ort
- Kleine Tätigkeiten
- Angebot & Teilnahme an wöchentlichen internen Veranstaltungen
- Postservice bei Abwesenheit
- Einkaufsmöglichkeiten durch 24/7-Einkaufsmarkt
- Unterstützung bei Alltagsproblemen und Krisen
- Vergünstigte Konditionen für Fahrdienste
- Nutzung der Infrastruktur mit Schwimmbad, Sauna, Bibliothek, etc.
- Bevorzugte Aufnahme in Pflegestation der Residenz Schloß Stetten
- und vieles mehr.

EINMALIGE KOSTEN

- Mitgliedsbeitrag Kranken-/Pflegeverein: 1.300 Euro

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

DATEN | ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp — Verbrauchsausweis
- Endenergiebedarf — 87,8 kWh/(m²*a)
- Energieträger — Nah-/Fernwärme aus Heizwerken
- Baujahr des Gebäudes — 2011
- Energieeffizienzklasse — C

FLÄCHEN

Wohnen/Essen:	27,88 m²
Schlafen:	13,7 m²
Zimmer:	14,85 m²
Bad:	6,88 m²
Diele:	6,87 m²
Gäste-WC:	2,50 m²
Balkon 25% von 17,75 m²	4,44 m²
Wohnfläche ca.	**83,87 m²**
Kellerraum:	7,48 m²
Gesamtfläche, ca.	**91,35 m²**

Die Angaben in diesem Exposé dienen der Vorinformation. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird jedoch keine Gewähr übernommen. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Vereinbarungen und Unterlagen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

GRUNDRISS

Grundriss, nicht maßstabsgetreu

FLÄCHEN

LEGENDE

01 Diele
02 Küche
03 Wohnen/Essen
04 Schlafen
05 Flur
06 Bad
07 Zimmer
08 WC
09 Balkon

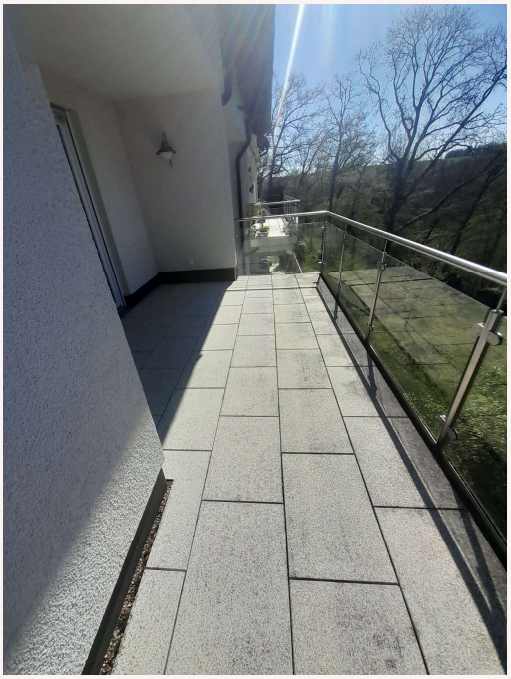
Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

WOHNUNGSBILDER



Balkon

Wohnzimmer

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

AUSSENANSICHT

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de