SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

Haus
Residenz am Fluß
Wohnung 109

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Blick zum Kocher, in Künzelsau

Erdgeschoss | ca. 77 m² Wohnfläche | Küche| Bad | Abstellraum | Terrasse | Keller
Baujahr 2009

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verbindet komfortables Wohnen mit einer schönen Lage am Kocher. Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen ein, während der großzügige Wohnbereich viel Raum für individuelle Gestaltung bietet. Über einen kurzen, ebenerdigen Weg erreichen Sie die gepflegten Grünanlagen direkt am Wasser. Küche, Bad, Abstellraum und Keller ergänzen das Wohnangebot. .

Die Wohnung ist fest vermietet und eignet sich daher insbesondere als Kapitalanlage. Durch die bestehende Vermietung profitieren Sie von einer kontinuierlichen Mieteinnahme und einer attraktiven Möglichkeit zur langfristigen Vermögensanlage.

Kaufpreis: 175.000 Euro

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

MONATLICHE KOSTEN

- Monatliches Hausgeld 315 Euro
- Strom-Vorauszahlung: selbstständige Anbieterwahl
- Telefon/Internet: 34,00 Euro
- Dienstleistungsgebühr Betreutes Wohnen*: 310,50 Euro (2.Person 160, Euro)

* DIENSTLEISTUNGSGEBÜHR BETREUTES WOHNEN BEINHALTET

- Beratungsgespräche, Sprechstunden
- Nachtbereitschaft
- kleine gelegentliche hausmeisterliche Hilfestellungen
- Einladungen zu internen Veranstaltungen und Feierlichkeiten
- Nutzung der Infrastruktur (z. B. Gymnastikraum, Bibliothek)
- Bevorzugte Aufnahme in Pflegestation der Residenz Schloß Stetten
- und vieles mehr.

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

DATEN | ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp — Verbrauchsausweis
- Endenergiebedarf — 91,9 kWh/(m²*a)
- Energieträger — Nah-/Fernwärme aus Heizwerken
- Baujahr des Gebäudes — 2003
- Energieeffizienzklasse — C

FLÄCHEN

Wohnen/Essen:	28,69 m²
Schlafen:	17,76 m²
Küche:	7,53 m²
Bad:	7,31 m²
Diele:	11,05 m²
Abstellraum:	3,04 m²
Terrasse 25% von 8,00 m²	2,00 m²
Wohnfläche ca.	**77,38 m²**
Abstellraum	3,50 m²
Gesamtfläche, ca.	**80,88 m²**

Die Angaben in diesem Exposé dienen der Vorinformation. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird jedoch keine Gewähr übernommen. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich vereinbarten Vereinbarungen und Unterlagen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

GRUNDRISS

Grundriss, nicht maßstabsgetreu

FLÄCHEN

LEGENDE

- 01 Diele - 11,05 m²
- 02 Abstellraum - 3,04 m²
- 03 Bad - 7,31 m²
- 04 Schlafen - 17,76 m²
- 05 Wohnen/Essen - 28,69 m²
- 06 Küche - 7,53 m²
- 07 Terrasse - 8,00 m²

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de

SENIORENDORF
Residenz Schloß Stetten

VERKAUF | BETREUTES WOHNEN

AUSSENANSICHT

Ihr Kontakt zu uns:

Burgallee 6 | 74653 Künzelsau
07940 98 760-10
willkommen@schloss-stetten.de